

**A BUDAPEST FŐVÁROS, VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
ERZSÉBETVÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (EÉSZ) SZABÁLYOZÁSI VONALAINAK
FELÜLVIZSGÁLATA**

TERVI TARTALMAT MEGHATÁROZÓ FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

ERZSÉBETVÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 25/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: EÉSZ) MÓDOSÍTÁSÁT az alábbiak teszik szükségessé:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27.§ (2) bekezdése alapján a kiszolgáló utat "kijelölő" szabályozási vonalak 7 évente felülvizsgálandók, illetve az Étv. 60.§ (15) bekezdés szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál, azok felülvizsgálatát 2024. január 1-ig el kell végezni. Tárgyi rendelet módosítása kapcsán tehát az összes szabályozási vonal felülvizsgálata szükségeltetik. Az övezethatárok telekhatárként viselkednek, ezért a közparkok és közutak közötti övezethatárok felülvizsgálata is szükséges.

Az EÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 68. §-a alapján **egyszerűsített eljárás** keretében történik, mert

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A TERVERI TARTALOM MEGHATÁROZÁSA

- A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének figyelembevételével a 7 éven belül készült, megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható az EÉSZ módosításánál a szükséges aktualizálással.
- A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésének figyelembevételével a vonatkozó megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát az önkormányzati főépítész határozza meg a képviselő-testületnek címzett jelen feljegyzésében. Ennek során mérlegelésre kerül a módosítási szándék szerinti szükséges tartalom, figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire.

Ennek megfelelően a tervi tartalom – tekintettel arra, hogy hatályos településrendezési eszköz módosításáról van szó – a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint a következő:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Normaszöveg tervezet (Szabályozási Terv melléklete)	
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	Nem készül.
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	

Településrendezési javaslatok	Módosításoknak megfelelő mélységben, szükség szerint.
Zöldfelületi rendszer fejlesztése	Nem szükséges munkarész.
Közlekedési javaslatok	Nem szükséges munkarész.
Közművesítési javaslatok	Nem szükséges munkarész.
Környezeti hatások és feltételek	Nem szükséges munkarész.
Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével és Rendezési szabályzatával, illetve annak tervezett módosításával (TSZT / FRSZ) való összhang bemutatása	Nem szükséges munkarész, mert az építési övezetek paraméterei nem változnak.

MEGBÍZÓI ELVÁRÁS: rövid, áttekinthető, csak a legszükségesebb kérdésekre kitérő alátámasztó dokumentáció elkészítése.

Budapest, 2024. 03. 05.



Solyom Benedek DLA
főépítész

